

Verslag (definitief)

Bijeenkomst : Digitale bijeenkomst Randmeer
datum : 14 december 2020
aanvang : 15:00 uur
sluiting : 16:00 uur
aanwezig : [REDACTED] dhr.
Hoogendoorn (Zorggroep), dhr. Jansen (projectleider Habion), dhr. Van Beem (projectleider Koopmans), dhr. De Jong (wethouder gemeente Harderwijk), dhr. Nagtegaal en dhr. Heijboer (gemeente Harderwijk)
corsa nr. : -

1. Opening & mededelingen

Voor u ligt het gespreksverslag van de digitale bijeenkomst inzake de voorgenomen ontwikkelingen van zorgcentrum Randmeer. Bij deze bijeenkomst is een afvaardiging van VvE Randstaete, Vve Résidence de Plantage, Habion, Koopmans, Zorggroep Noord-West Veluwe en de gemeente aanwezig. Deze bijeenkomst is een vervolg op de eerdere (fysieke) bijeenkomsten met de buurtbewoners en de gemeente. Tim Nagtegaal opent als gemeentelijk projectleider de bijeenkomst. Hij verzoekt de aanwezigen het gesprek aan te gaan in plaats van een continue mailwisseling in stand te houden. Tim Nagtegaal geeft aan dat deze bijeenkomst is georganiseerd om openstaande vragen te beantwoorden, verduidelijking te geven en samen een vervolgproces voor het nieuwe jaar te bedenken. Voordat het gesprek met alle partijen begint wordt gevraagd of de aanwezigen akkoord gaan met de voorgestelde agenda en stelt Niek Heijboer zich voor. Niek Heijboer (gemeente Harderwijk) is als landschapsontwerper betrokken bij de ontwikkeling van de Wellen. Hij heeft eerder gesprekken gevoerd met de omwonenden, waaronder de beide VVE's en kan van toegevoegde waarde zijn voor het proces rondom Randmeer. Tot slot geeft Tim Nagtegaal aan dat hij, in verband met de afwezigheid van dhr. Nijeboer, een verslag maakt.

2. Vaststellen deelnemers werkgroep

Het eerste besprekspunt betreft het vaststellen van de deelnemers van de werkgroep Randmeer die vanaf januari 2021 van start zal gaan. Er worden vanuit de aanwezigen zorgen geuit over de kleine ondernemers die in Randmeer werkzaam zijn, maar tot dusver nog niet betrokken. Ton Jansen van Habion en Ton Hoogendoorn van de Zorggroep geven aan dat zij binnenkort met deze ondernemers in gesprek gaan. De deelnemers van deze werkgroep zijn:

- [REDACTED]

- Dhr. Peters (architect)
- Dhr. Jansen (projectleider Habion)
- Dhr. van Beem (projectleider Koopmans)
- Dhr. Hoogendoorn (Zorggroep)
- Dhr. Nagtegaal (projectleider gemeente Harderwijk)
- Dhr. Heijboer (landschapsontwerper gemeente Harderwijk)
- Dhr. De Jong (wethouder gemeente Harderwijk)

3. Planproces tot op heden

Vanuit de buurt is dit agendapunt op de agenda gebracht. [REDACTED] geven aan dat er nog regelmatig gebrekkige communicatie is, dat niet iedereen voldoende betrokken wordt en dat afspraken niet altijd nagekomen worden. Er worden een aantal voorbeelden gedeeld. Verder is er vanuit de buurt verontwaardiging over de manier waarop de leegstand middels anti-kraak wordt aangepakt. Binnen een week zou alles al vergeven zijn. Ton Jansen geeft hier een toelichting op en zegt dat deze procedure door een specifieke partij uitgevoerd wordt. Het geeft toe dat de communicatie hierover beter had gekund. Tot slot merkt de buurt op dat de overzijde van het Westeinde tot nu toe nog onvoldoende betrokken is en dat er zeker mensen zijn die willen meepraten. Tim Nagtegaal zoekt uit wie deze mensen zijn en nodigt hen vervolgens uit.

4. Gevraagde stukken richting werkgroep

De buurt benadrukt dat nog niet alle beloofde stukken t.b.v. de werkgroep voorhanden zijn. Het gaat hier om plantekeningen, een communicatieplan en de planning. Tim Nagtegaal geeft aan dat er eerder al tekeningen met de buurt zijn gedeeld en dat het idee is om het communicatieplan en de planning gezamenlijk tijdens de werkgroep vorm te geven. Ook was het idee om de tekeningen tijdens een eerder geplande fysieke bijeenkomst met elkaar te delen. Maar omdat deze bijeenkomsten geannuleerd zijn, hebben we deze tekeningen nog niet met elkaar kunnen delen. [REDACTED] geeft aan behoefte te hebben aan meer detailtekeningen zoals doorsnedes met maatvoering en een tekening met oud over nieuw. Mathijs van Beem geeft aan dat hij dit verzoek bij de architect zal uitzetten. Wat betreft het communicatieplan en de planning (plan van aanpak) wordt er afgesproken dat de gemeente in de regie is en voorafgaand aan de eerste werkgroep een voorzet zal maken. Hierin is belangrijk welk doel we willen bereiken (een breed gedragen plan), wat daar voor nodig is en wat we willen bespreken in de aankomende werkgroepen. Voorafgaand aan de werkgroepen is het van belang om te onderzoeken waar de ruimte ligt om het plan op aan te passen en wat de wensen van iedere belanghebbende is. Ton Hoogendoorn geeft aan dat het belangrijk is dat iedereen in zijn of haar rol blijft en benadrukt het belang van de aanwezigheid van de architect van het plan. Wethouder de Jong geeft aan dat er vanuit de gemeentelijke organisatie ruimte is om over een alternatieve verkeersontsluiting te praten.

5. Overlegstructuur nieuwe jaar

De overlegstructuur van de werkgroep wordt besproken. Er wordt afgesproken dat de eerste werkgroep op maandag 11 januari zal plaatsvinden en er vervolgens een reeks van maximaal vijf bijeenkomsten met een tweewekelijkse frequentie wordt gepland. De data zijn: 11 januari, 25 januari, 8 februari, 22 februari en 8 maart. Aanvankelijk werd het tijdstip van 15.00 tot 16.30 afgesproken, maar naderhand is gebleken dat er een aantal mensen zijn waarbij het tijdstip niet goed in de agenda's past. Daarom ligt er nu een gewijzigd voorstel van 14.30 tot 16.00 uur. Gezien de omstandigheden zal de eerste werkgroep in ieder geval digitaal plaatsvinden.

6. Rondvraag met afsluiting

Ter afsluiting verzoekt [REDACTED] om voorbeelden van andere gerealiseerde projecten, zoals eerder door Habion toegezegd. Ton Hoogendoorn geeft aan dat zaken zoals plattegronden van woningen geen onderwerp van gesprek zijn tijdens de werkgroepen. Tot slot wordt toegezegd dat alle gevraagde stukken een aantal dagen voorafgaand het overleg op 11 januari worden gedeeld.

Tim Nagtegaal sluit de bijeenkomst en wenst iedereen fijne feestdagen.

